

完整交接記錄

匯出類型	完整交接記錄
匯出語言	繁體中文 (zh-Hant)
產生時間	2026年6月10日 上午10:30

摘要

案件 ID	Homepage-ZH-HANT
修訂	1
案件狀態	最終確定
最終確定時間	2026年6月10日 上午10:20
房屋/地址	台北市大安區信義路三段156號, 9樓之2, 106 台北, TW
交接類型	退租
預定日期	2026年6月10日 上午10:00
記錄狀態	有提示但就緒
已記錄當事人	4
已檢查房間	4
未處理缺陷	1
已記錄讀數	2
已記錄鑰匙/出入物品	3
已記錄確認	2

房屋與交接資訊

房屋/地址	台北市大安區信義路三段156號, 9樓之2, 106 台北, TW
標題	退租交接紀錄 - 大安寓所
交接類型	退租
使用視角	租戶
預定日期	2026年6月10日 上午10:00

單元

9樓之2

當事人與角色

使用應用程式作為

- 林佳穎 (租戶); 聯絡方式
- 張柏翰 (房東); 聯絡方式
- 大安寓所管理中心 (物業管理); 代表說明
- 王怡君 (見證人)

租戶. 以下當事人角色與 App 使用者視角分開記錄。

tenant-zh-hant@example.invalid
landlord-zh-hant@example.invalid
退租點交與鑰匙交還

房間、檢查清單與未決事項

- 客廳 (客廳); 檢查

備註

清單

清單

未決事項

已完成; 狀況: 良好

家具搬離後於白天檢查, 雙方確認窗戶、地板與插座。

牆壁 = 一般; 備註: 牆面有輕微掛畫痕跡, 記錄為正常使用痕跡。

地板覆蓋物/踢腳線 = 一般; 備註: 陽台門旁木地板有一處淺刮痕。

陽台門旁地板淺刮痕 (地面, 次要的, 狀態 未處理)

- 廚房 (廚房); 檢查

備註

清單

- 浴室 (浴室); 檢查

備註

清單

- 臥室 (臥室); 檢查

備註

清單

已完成; 狀況: 良好

檯面清潔, 櫥櫃清空, 水槽下方未見滲漏。

照明燈具 = 良好; 備註: 爐具、烤箱與抽油煙機短暫測試正常。

已完成; 狀況: 良好

水龍頭與排風正常, 淋浴門無破損。

衛浴潔具 = 良好; 備註: 洗手台、淋浴與馬桶未見明顯漏水。

已完成; 狀況: 良好

衣櫃清空, 地面清掃, 牆面狀態拍照留存。

鎖/把手 = 良好; 備註: 退租點交與鑰匙交還

未處理缺陷總數

1

儀表讀數

- 電

6325 kWh 時間 2026年6月10日 上午10:07; 序號: TW-TP-0902; 關聯媒體: A35BA5E3-CBC0-406E-B507-C3B19833D933

- 水

39.4 m³ 時間 2026年6月10日 上午10:07; 序號: TPW-31980; 關聯媒體: A35BA5E3-CBC0-406E-B507-C3B19833D933

鑰匙和出入物品

- 公寓鑰匙

數量 3, 狀態 已歸還, 標籤 住戶門鑰匙與門禁卡; 關聯媒體: 703D03EE-84C4-4DCD-96AD-D98636951289

- 信箱鑰匙

數量 1, 狀態 已歸還, 標籤 信箱鑰匙; 關聯媒體:
703D03EE-84C4-4DCD-96AD-D98636951289

- 門禁卡

數量 1, 狀態 已歸還, 標籤 地下室感應扣; 關聯媒體:
703D03EE-84C4-4DCD-96AD-D98636951289

簽名和確認

- 林佳穎 (承租人)

已確認; 簽署時間: 2026年6月10日 上午10:17; 繫結: 對匯出時已記錄內容為目前



林佳穎

- 大安寓所管理中心 (物業管理)

已確認; 簽署時間: 2026年6月10日 上午10:18; 繫結: 對匯出時已記錄內容為目前



大安寓所管理中心

媒體引用

媒體/照片作為附件項目參照。請使用隨附的證據封存檔查看完整尺寸的原始檔。

- 附件 A1

照片; 參考: BC6FE83F-93D9-4997-B107-1B2FDC0A5D85; 拍攝時間:
2026年6月10日 上午10:04; 備註: 退租後客廳全景; 缺失: 否

- 附件 A2

照片; 參考: 0388996F-1212-49F0-8B06-323E4C73A5FD; 拍攝時間:
2026年6月10日 上午10:05; 備註: 地板刮痕細節; 缺失: 否

- 附件 A3

照片; 參考: A35BA5E3-CBC0-406E-B507-C3B19833D933; 拍攝時間:
2026年6月10日 上午10:07; 備註: 水電表讀數照片; 缺失: 否

- 附件 A4

照片; 參考: 703D03EE-84C4-4DCD-96AD-D98636951289; 拍攝時間:
2026年6月10日 上午10:08; 備註: 交還鑰匙組; 缺失: 否

缺失媒體總數

0

關聯案件比較

未選擇用於比較的關聯對應案件。

比較說明: 僅對案件資料作事實比較; 不作法律或責任歸屬。

檢查提示

記錄就緒狀態

有提示但就緒

- 警告

未處理缺陷 - 存在未處理缺陷; 數量 1; 處理狀態: 未解決

引導式交接已完成

是; 已略過檢查點: 0; 已接受警告: 0

說明

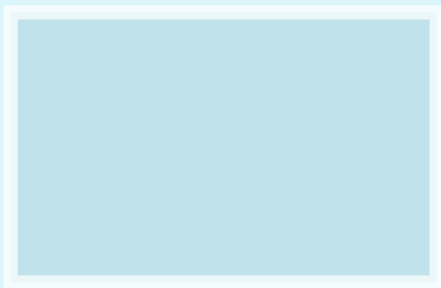
本交接記錄彙總本機記錄的案件資料和檢查提示。它不是法律建議，也不確認法律充分性。分享或依賴該匯出前，請與各方核對內容。

附件 A1

參考: BC6FE83F-93D9-4997-B107-1B2FDC0A5D85

拍攝時間: 2026年6月10日 上午10:04

備註: 退租後客廳全景



退租後客廳全景

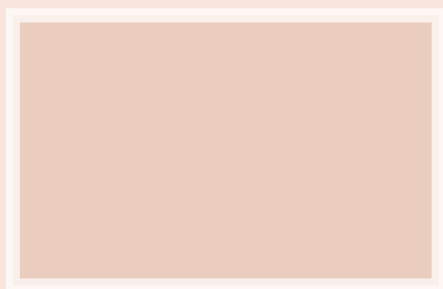
客廳

附件 A2

參考: 0388996F-1212-49F0-8B06-323E4C73A5FD

拍攝時間: 2026年6月10日 上午10:05

備註: 地板刮痕細節



地板刮痕細節

陽台門旁地板淺刮痕

附件 A3

參考: A35BA5E3-CBC0-406E-B507-C3B19833D933

拍攝時間: 2026年6月10日 上午10:07

備註: 水電表讀數照片



水電表讀數照片

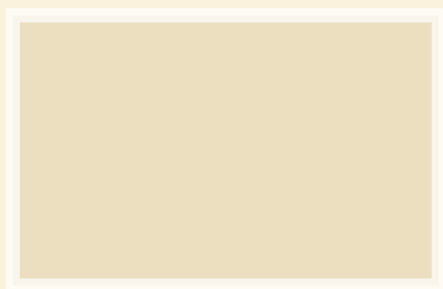
TW-TP-0902

附件 A4

參考: 703D03EE-84C4-4DCD-96AD-D98636951289

拍攝時間: 2026年6月10日 上午10:08

備註: 交還鑰匙組



交還鑰匙組

住戶門鑰匙與門禁卡