

完整交接记录

导出类型	完整交接记录
导出语言	简体中文 (zh-Hans)
生成时间	2026年6月9日 10:30

摘要

案件 ID	Homepage-ZH-HANS
修订	1
案件状态	最终确定
最终确定时间	2026年6月9日 10:20
房屋/地址	上海市静安区愚园路318号, 8号楼1602室, 200040 上海, CN
交接类型	退租
预定日期	2026年6月9日 10:00
记录状态	有提示但就绪
已记录当事人	4
已检查房间	4
未处理缺陷	1
已记录读数	2
已记录钥匙/出入物品	3
已记录确认	2

房屋与交接信息

房屋/地址	上海市静安区愚园路318号, 8号楼1602室, 200040 上海, CN
标题	退租交接记录 - 静安公寓
交接类型	退租
使用视角	租户
预定日期	2026年6月9日 10:00

单元

1602室

当事人和角色

使用应用程序作为	租户. 以下当事人角色与 App 用户视角分开记录。
- 林若溪 (租户); 联系方式	tenant-zh-hans@example.invalid
- 周明远 (房东); 联系方式	landlord-zh-hans@example.invalid
- 静安物业服务中心 (物业管理); 代表说明	退租验收和钥匙交还
- 陈安琪 (见证人)	

房间、检查清单和未决事项

- 客厅 (客厅); 检查	已完成; 状况: 良好
备注	家具搬离后在白天检查, 双方确认窗户、地板和插座。
清单	墙壁 = 一般; 备注: 墙面有轻微挂画痕迹, 记录为正常使用痕迹。
清单	地板覆盖物/踢脚线 = 一般; 备注: 阳台门旁木地板有一处浅划痕。
未决事项	阳台门旁地板浅划痕 (地面, 次要的, 状态 未处理)
- 厨房 (厨房); 检查	已完成; 状况: 良好
备注	台面已清洁, 橱柜清空, 水槽下方未见渗漏。
清单	照明灯具 = 良好; 备注: 灶具、烤箱和油烟机短时测试正常。
- 卫生间 (浴室); 检查	已完成; 状况: 良好
备注	龙头和排风正常, 淋浴门未见破损。
清单	卫生洁具 = 良好; 备注: 洗手盆、淋浴和马桶未见明显漏水。
- 卧室 (卧室); 检查	已完成; 状况: 良好
备注	衣柜已清空, 地面已清扫, 墙面情况拍照记录。
清单	锁/把手 = 良好; 备注: 退租验收和钥匙交还
未处理缺陷总数	1

仪表读数

- 电	7560 kWh 时间 2026年6月9日 10:07; 序列号: CN-SH-1602; 关联媒体: 0673D693-98B7-4FE7-B816-EA2358126691
- 水	45.9 m³ 时间 2026年6月9日 10:07; 序列号: SHW-62810; 关联媒体: 0673D693-98B7-4FE7-B816-EA2358126691

钥匙和出入物品

- 公寓钥匙	数量 3, 状态 已归还, 标签 入户门钥匙和门禁卡; 关联媒体: F47B58B1-8468-4334-8DE8-2586BF0050EF
--------	--

- 邮箱钥匙

数量 1, 状态 已归还, 标签 信箱钥匙; 关联媒体: F47B58B1-8468-4334-8DE8-2586BF0050EF
- 门禁卡

数量 1, 状态 已归还, 标签 车库门禁卡; 关联媒体: F47B58B1-8468-4334-8DE8-2586BF0050EF

签名和确认

- 林若溪 (承租人)

已确认; 签署时间: 2026年6月9日 10:17; 绑定: 对导出时已记录内容为当前



林若溪

- 静安物业服务中心 (物业管理)

已确认; 签署时间: 2026年6月9日 10:18; 绑定: 对导出时已记录内容为当前



静安物业服务中心

媒体引用

媒体/照片作为附件项引用。请使用随附的证据归档查看完整尺寸的原始文件。

- 附件 A1

照片; 参考: 40FE11B9-8395-4726-99EE-D53025626786; 拍摄时间: 2026年6月9日 10:04; 备注: 退租后客厅全景; 缺失: 否
- 附件 A2

照片; 参考: 4EF2C56A-103A-4752-A286-DAF31924BCE3; 拍摄时间: 2026年6月9日 10:05; 备注: 地板划痕细节; 缺失: 否
- 附件 A3

照片; 参考: 0673D693-98B7-4FE7-B816-EA2358126691; 拍摄时间: 2026年6月9日 10:07; 备注: 水电表读数照片; 缺失: 否
- 附件 A4

照片; 参考: F47B58B1-8468-4334-8DE8-2586BF0050EF; 拍摄时间: 2026年6月9日 10:08; 备注: 交还钥匙组; 缺失: 否

缺失媒体总数 0

关联案件比较

未选择用于比较的关联对应案件。
比较说明: 仅对案件数据作事实比较; 不作法律或责任归属。

检查提示

- 记录就绪状态

有提示但就绪
- 警告

未处理缺陷 - 存在未处理缺陷; 数量 1; 处理状态: 未解决
- 引导式交接已完成

是; 已跳过检查点: 0; 已接受警告: 0

说明

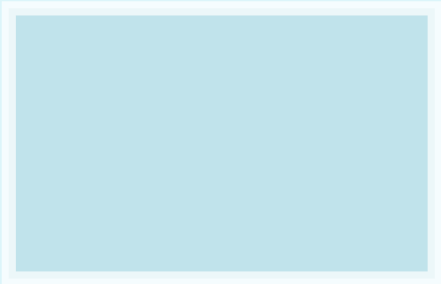
本交接记录汇总本地记录的案件数据和检查提示。它不是法律建议，也不确认法律充分性。分享或依赖该导出前，请与各方核对内容。

附件 A1

参考: 40FE11B9-8395-4726-99EE-D53025626786

拍摄时间: 2026年6月9日 10:04

备注: 退租后客厅全景



退租后客厅全景

客厅

附件 A2

参考: 4EF2C56A-103A-4752-A286-DAF31924BCE3

拍摄时间: 2026年6月9日 10:05

备注: 地板划痕细节



附件 A3

参考: 0673D693-98B7-4FE7-B816-EA2358126691

拍摄时间: 2026年6月9日 10:07

备注: 水电表读数照片



水电表读数照片

CN-SH-1602

附件 A4

参考: F47B58B1-8468-4334-8DE8-2586BF0050EF

拍摄时间: 2026年6月9日 10:08

备注: 交还钥匙组



交还钥匙组

入户门钥匙和门禁卡