

Protocolo de entrega completo

Tipo de exportação	Protocolo de entrega completo
Idioma da exportação	Português (Brasil) (pt-BR)
Criado em	6 de jun. de 2026, 10:30

Resumo

ID do caso	Homepage-PT-BR
Revisão	1
Status do caso	Finalizado
Finalizado em	6 de jun. de 2026, 10:20
Imóvel/endereço	Rua Joaquim Távora 836, Apto 72, 04015-012 São Paulo, BR
Tipo de entrega	Saída
Data agendada	6 de jun. de 2026, 10:00
Status do protocolo	Pronto com avisos
Partes documentadas	4
Cômodos verificados	4
Defeitos em aberto	1
Leituras documentadas	2
Chaves/acessos documentados	3
Confirmações documentadas	2

Imóvel e contexto da entrega

Imóvel/endereço	Rua Joaquim Távora 836, Apto 72, 04015-012 São Paulo, BR
Título	Vistoria de saída - Vila Mariana
Tipo de entrega	Saída
Perspectiva de uso	Inquilino
Data agendada	6 de jun. de 2026, 10:00

Unidade

Apto 72

Partes e funções

Usando o aplicativo como

Inquilino. Os papéis das partes abaixo são registrados separadamente da perspectiva do usuário do app.

- Mariana Costa (Inquilino); contato

tenant-pt-br@example.invalid

- Rafael Almeida (Locador); contato

landlord-pt-br@example.invalid

- Administradora Parque Sul (Administrador); representação

Vistoria de saída e entrega de chaves

- Bianca Rocha (Testemunha)

Cômodos, checklist e pontos em aberto

- Sala (Sala); inspeção

Concluído; condição: Bom

Observação

Ambiente verificado sem móveis; janelas, piso e tomadas conferidos em conjunto.

Lista de verificação

Paredes = Regular; observação: Marcas leves de uso perto da estante, sem dano profundo.

Lista de verificação

Revestimento de piso/rodapé = Regular; observação: Piso laminado em bom estado com risco próximo à varanda.

Ponto em aberto

Risco no piso próximo à varanda (Chão, Menor, status Aberto)

- Cozinha (Cozinha); inspeção

Concluído; condição: Bom

Observação

Bancada limpa, armários vazios e torneira sem vazamento aparente.

Lista de verificação

Luminárias = Bom; observação: Fogão, forno e depurador testados rapidamente.

- Banheiro (Banheiro); inspeção

Concluído; condição: Bom

Observação

Louças íntegras, exaustor acionado e box sem trincas.

Lista de verificação

Instalações sanitárias = Bom; observação: Pia, chuveiro e vaso sem vazamento visível.

- Varanda (Varanda); inspeção

Concluído; condição: Bom

Observação

Piso seco, guarda-corpo firme e ralo livre.

Lista de verificação

Fechaduras / alças = Bom; observação: Vistoria de saída e entrega de chaves

Total de defeitos em aberto

1

Leituras dos medidores

- Eletricidade

10442 kWh em 6 de jun. de 2026, 10:07; número de série: BR-SP-771204; mídia vinculada: 136B6F86-35AD-458E-8445-117C2360D18E

- Água 73.5 m³ em 6 de jun. de 2026, 10:07; número de série: AGUA-50218; mídia vinculada: 136B6F86-35AD-458E-8445-117C2360D18E

Chaves e acessos

- Chave do apartamento quantidade 3, estado Devolvido, rótulo Porta do apartamento e entrada social; mídia vinculada: C0564685-A30D-477D-8DB3-7EB011DE7043

- Chave da caixa de correio quantidade 1, estado Devolvido, rótulo Caixa de correspondência; mídia vinculada: C0564685-A30D-477D-8DB3-7EB011DE7043

- Cartão de acesso quantidade 1, estado Devolvido, rótulo Tag de acesso; mídia vinculada: C0564685-A30D-477D-8DB3-7EB011DE7043

Assinaturas e confirmações

- Mariana Costa (Locatária) Confirmado; assinado em: 6 de jun. de 2026, 10:17; vínculo: atual para o conteúdo documentado no momento da exportação



Mariana Costa

- Administradora Parque Sul (Administradora) Confirmado; assinado em: 6 de jun. de 2026, 10:18; vínculo: atual para o conteúdo documentado no momento da exportação



Administradora Parque Sul

Referências de mídia

Mídia/fotos são referenciadas como anexos. Use o arquivo de evidências associado para revisar os originais em tamanho completo.

- Anexo A1 Foto; Referência: 726BD8FE-0EDE-4527-90ED-EFEEBE5806D6; capturado em: 6 de jun. de 2026, 10:04; Observação: Sala vazia após mudança; ausente: não

- Anexo A2 Foto; Referência: 95C57EBA-F012-46DF-9C35-1EC1860EF40C; capturado em: 6 de jun. de 2026, 10:05; Observação: Detalhe do risco no piso; ausente: não

- Anexo A3 Foto; Referência: 136B6F86-35AD-458E-8445-117C2360D18E; capturado em: 6 de jun. de 2026, 10:07; Observação: Registros dos medidores; ausente: não

- Anexo A4 Foto; Referência: C0564685-A30D-477D-8DB3-7EB011DE7043; capturado em: 6 de jun. de 2026, 10:08; Observação: Conjunto de chaves entregue; ausente: não

Total de mídia ausente 0

Comparação com caso vinculado

Nenhum caso contraparte vinculado selecionado para comparação.

Nota de comparação apenas comparação factual dos dados do caso; sem atribuição jurídica ou de culpa.

Avisos de verificação

Estado de prontidão do protocolo Pronto com avisos

- Aviso Defeitos em aberto - Há defeitos em aberto; quantidade 1; resolução: Não resolvido

Entrega guiada concluída sim; pontos de verificação ignorados: 0; avisos aceitos: 0

Observação

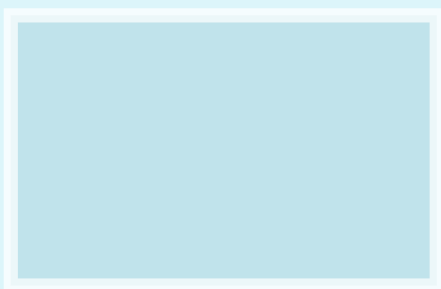
Este protocolo de entrega resume dados documentados localmente e avisos de verificação. Não é aconselhamento jurídico nem confirma suficiência legal. Revise o conteúdo com as partes antes de compartilhar ou usar como base.

Anexo A1

Referência: 726BD8FE-0EDE-4527-90ED-EFEEBE5806D6

capturado em: 6 de jun. de 2026, 10:04

Observação: Sala vazia após mudança



Sala vazia após mudança

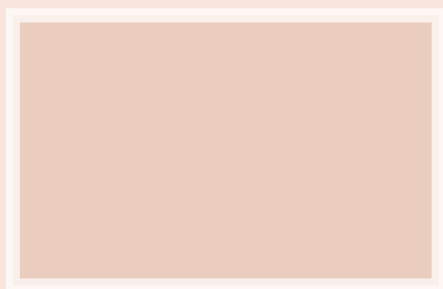
Sala

Anexo A2

Referência: 95C57EBA-F012-46DF-9C35-1EC1860EF40C

capturado em: 6 de jun. de 2026, 10:05

Observação: Detalhe do risco no piso



Detalhe do risco no piso

Risco no piso próximo à varanda

Anexo A3

Referência: 136B6F86-35AD-458E-8445-117C2360D18E

capturado em: 6 de jun. de 2026, 10:07

Observação: Registros dos medidores



Registros dos medidores

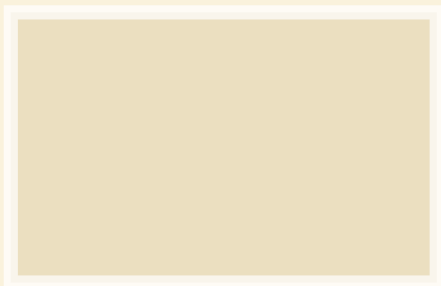
BR-SP-771204

Anexo A4

Referência: C0564685-A30D-477D-8DB3-7EB011DE7043

capturado em: 6 de jun. de 2026, 10:08

Observação: Conjunto de chaves entregue



Conjunto de chaves entregue

Porta do apartamento e entrada social