

完全な引き渡し記録

エクスポート種別	完全な引き渡し記録
エクスポート言語	日本語 (ja)
作成日時	2026/06/07 10:30

概要

ケースID	Homepage-JA
リビジョン	1
ケース状態	確定済み
確定日時	2026/06/07 10:20
物件/住所	東京都目黒区上目黒3-12-8, 502号室, 153-0051 東京, JP
引き渡し種別	退去
予定日	2026/06/07 10:00
プロトコル状態	注意事項ありで準備完了
記録済み当事者	4
確認済み部屋	4
未解決の不具合	1
記録済みメーター値	2
記録済み鍵/アクセス	3
記録済み確認	2

物件と引き渡し情報

物件/住所	東京都目黒区上目黒3-12-8, 502号室, 153-0051 東京, JP
タイトル	退去時確認 - 中目黒レジデンス
引き渡し種別	退去
利用者の立場	借主
予定日	2026/06/07 10:00

住戸

502号室

当事者と役割

アプリを次のように使用する

- 佐藤 美咲 (借主); 連絡先
- 田中 健一 (貸主); 連絡先
- 目黒住まい管理 (管理会社); 代理
- 鈴木 葵 (立会人)

借主. 以下の当事者の役割は、アプリ利用者の立場とは別に記録されます。
tenant-ja@example.invalid
landlord-ja@example.invalid
退去確認と鍵返却

部屋、チェックリスト、未解決事項

- リビング (リビング); 点検

注記

チェックリスト

チェックリスト

未解決事項

- キッチン (キッチン); 点検

注記

チェックリスト

- 浴室 (浴室); 点検

注記

チェックリスト

- 洋室 (洋室); 点検

注記

チェックリスト

未解決不具合合計

完了; 状態: 良好

家具搬出後に日中確認。窓、床、コンセントを双方で確認。

壁 = 普通; 注記: 額の跡が軽が残るが通常使用の範囲として記録。

床材/幅木 = 普通; 注記: バルコニー前の床に浅い擦り傷あり。

バルコニー前の床の擦り傷 (床, マイナー, 状態 未解決)

完了; 状態: 良好

設備は清掃済み。シンク下に水漏れは見当たらない。

照明器具 = 良好; 注記: コンロ、換気扇、照明を短時間確認。

完了; 状態: 良好

換気扇作動、鏡と浴室扉に破損なし。

衛生設備 = 良好; 注記: 洗面、シャワー、トイレに目視できる漏れなし。

完了; 状態: 良好

収納は空、床は清掃済み、壁面を写真で記録。

ロック/ハンドル = 良好; 注記: 退去確認と鍵返却

1

メーター値

- 電気

5812 kWh 日時 2026/06/07 10:07; シリアル: JP-TK-50218; リンク済みメディア: 5C7F746A-0736-4DFE-9B85-ACDE03C6EDC1

- 水道

42.2 m³ 日時 2026/06/07 10:07; シリアル: W-30951; リンク済みメディア: 5C7F746A-0736-4DFE-9B85-ACDE03C6EDC1

鍵とアクセス用品

- アパートの鍵

数量 3, 状態 返却済み, ラベル 玄関鍵とオートロック; リンク済みメディア: 18C34E88-E69B-4DE3-8E27-F1C67E894FAB

- | | |
|-------------|--|
| - メールボックスキー | 数量 1, 状態 返却済み, ラベル メールボックス; リンク済みメディア:
18C34E88-E69B-4DE3-8E27-F1C67E894FAB |
| - アクセスカード | 数量 1, 状態 返却済み, ラベル 宅配ボックスカード; リンク済みメディア:
18C34E88-E69B-4DE3-8E27-F1C67E894FAB |

署名と確認

- | | |
|---------------|--|
| - 佐藤 美咲 (入居者) | 確認済み; 署名日時: 2026/06/07 10:17; 紐付け: エクスポート時点の記録内容
に対して有効 |
|---------------|--|



佐藤 美咲

- | | |
|------------------|--|
| - 目黒住まい管理 (管理会社) | 確認済み; 署名日時: 2026/06/07 10:18; 紐付け: エクスポート時点の記録内容
に対して有効 |
|------------------|--|



目黒住まい管理

メディア参照

メディア/写真は付録項目として参照されます。元データをフルサイズで確認するには、付属の証拠アーカイブを使用してください。

- | | |
|---------|--|
| - 添付 A1 | 写真; 参照: 43FB3612-266D-4780-91EA-6EFA07E34F0E; 撮影日時:
2026/06/07 10:04; 注記: 退去後のリビング全景; 不足: いいえ |
| - 添付 A2 | 写真; 参照: FC665AC5-B3C9-4D45-B7A1-DC10327D1482; 撮影日時:
2026/06/07 10:05; 注記: 床擦り傷の詳細; 不足: いいえ |
| - 添付 A3 | 写真; 参照: 5C7F746A-0736-4DFE-9B85-ACDE03C6EDC1; 撮影日時:
2026/06/07 10:07; 注記: メーター読取写真; 不足: いいえ |
| - 添付 A4 | 写真; 参照: 18C34E88-E69B-4DE3-8E27-F1C67E894FAB; 撮影日時:
2026/06/07 10:08; 注記: 返却された鍵一式; 不足: いいえ |

不足メディア合計	0
----------	---

リンク済みケース比較

比較用のリンク済み相手側ケースが選択されていません。

比較注記	事実ベースのケースデータ比較のみで、法的判断や責任の帰属は行いません。
------	-------------------------------------

確認事項

記録の準備状態

注意事項ありで準備完了

- 警告

未解決の不具合 - 未解決不具合あり; 数量 1; 解決状況: 未解決

ガイド付き引き渡し完了

はい; スキップしたチェックポイント: 0; 承認済み警告: 0

注記

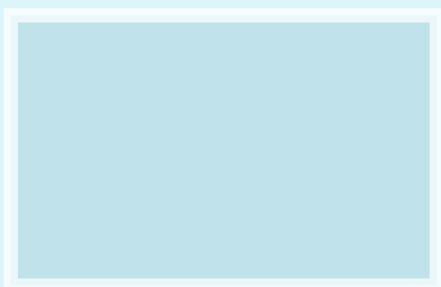
この引き渡し記録は、ローカルに記録されたデータと確認事項をまとめたものです。法的助言ではなく、法的十分性を確認するものではありません。共有または利用する前に、当事者と内容を確認してください。

添付 A1

参照: 43FB3612-266D-4780-91EA-6EFA07E34F0E

撮影日時: 2026/06/07 10:04

注記: 退去後のリビング全景



退去後のリビング全景

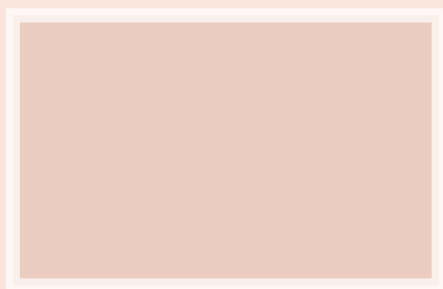
リビング

添付 A2

参照: FC665AC5-B3C9-4D45-B7A1-DC10327D1482

撮影日時: 2026/06/07 10:05

注記: 床擦り傷の詳細



床擦り傷の詳細

バルコニー前の床の擦り傷

添付 A3

参照: 5C7F746A-0736-4DFE-9B85-ACDE03C6EDC1

撮影日時: 2026/06/07 10:07

注記: メーター読取写真



メーター読取写真

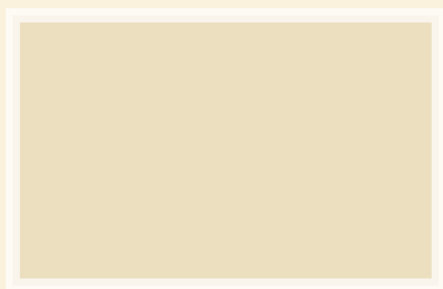
JP-TK-50218

添付 A4

参照: 18C34E88-E69B-4DE3-8E27-F1C67E894FAB

撮影日時: 2026/06/07 10:08

注記: 返却された鍵一式



返却された鍵一式

玄関鍵とオートロック