

# Verbale di consegna completo

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Tipo di esportazione   | Verbale di consegna completo |
| Lingua di esportazione | Italiano (it)                |
| Creato il              | 5 giu 2026, 10:30            |

## Riepilogo

|                            |                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ID caso                    | Homepage-IT                                               |
| Revisione                  | 1                                                         |
| Stato del caso             | Finalizzato                                               |
| Finalizzato il             | 5 giu 2026, 10:20                                         |
| Immobile/indirizzo         | Via Lazzaro Papi 12, Scala B, interno 7, 20135 Milano, IT |
| Tipo di consegna           | Uscita                                                    |
| Data prevista              | 5 giu 2026, 10:00                                         |
| Stato del verbale          | Pronto con avvisi                                         |
| Parti documentate          | 4                                                         |
| Stanze controllate         | 4                                                         |
| Difetti aperti             | 1                                                         |
| Letture documentate        | 2                                                         |
| Chiavi/accessi documentati | 3                                                         |
| Conferme documentate       | 2                                                         |

## Immobile e contesto della consegna

|                    |                                                           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------|
| Immobile/indirizzo | Via Lazzaro Papi 12, Scala B, interno 7, 20135 Milano, IT |
| Titolo             | Verbale di riconsegna - Porta Romana                      |
| Tipo di consegna   | Uscita                                                    |
| Prospettiva d'uso  | Inquilino                                                 |
| Data prevista      | 5 giu 2026, 10:00                                         |

Unità

Interno 7

## Parti e ruoli

|                                                          |                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utilizzo dell'app come                                   | Inquilino. I ruoli delle parti sotto sono registrati separatamente dalla prospettiva dell'utente dell'app. |
| - Giulia Rinaldi (Inquilino); contatto                   | tenant-it@example.invalid                                                                                  |
| - Marco Conti (Locatore); contatto                       | landlord-it@example.invalid                                                                                |
| - Studio Abitare Milano (Amministratore); rappresentanza | Riconsegna appartamento                                                                                    |
| - Sara Ferri (Testimone)                                 |                                                                                                            |

## Stanze, checklist e punti aperti

|                                    |                                                                                                                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Soggiorno (Soggiorno); ispezione | Completato; condizione: Buono                                                                                       |
| Nota                               | Controllo eseguito con appartamento vuoto; infissi, prese e pavimento verificati insieme.                           |
| Lista di controllo                 | Muri = Discreto; nota: Segni lievi da quadri, senza distacchi di intonaco.                                          |
| Lista di controllo                 | Rivestimento pavimento/battiscopa = Discreto; nota: Parquet stabile con piccolo graffio vicino alla porta finestra. |
| Punto aperto                       | Graffio sul parquet del soggiorno (Pavimento, Minore, stato Aperto)                                                 |
| - Cucina (Cucina); ispezione       | Completato; condizione: Buono                                                                                       |
| Nota                               | Piano pulito, elettrodomestici vuoti e scarico asciutto al controllo visivo.                                        |
| Lista di controllo                 | Apparecchi di illuminazione = Buono; nota: Forno, piano cottura e cappa provati brevemente.                         |
| - Bagno (Bagno); ispezione         | Completato; condizione: Buono                                                                                       |
| Nota                               | Rubinetteria funzionante, aspiratore acceso, box doccia integro.                                                    |
| Lista di controllo                 | Impianti sanitari = Buono; nota: Lavabo, doccia e WC senza perdite visibili.                                        |
| - Camera (Camera); ispezione       | Completato; condizione: Buono                                                                                       |
| Nota                               | Armadio vuoto, tapparella provata, parete dietro letto documentata.                                                 |
| Lista di controllo                 | Serrature/maniglie = Buono; nota: Riconsegna appartamento                                                           |
| Totale difetti aperti              | 1                                                                                                                   |

## Letture dei contatori

|               |                                                                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Elettricità | 9320 kWh alle 5 giu 2026, 10:07; seriale: IT-MI-331204; media collegato: 48510C5A-926D-4F48-A7A6-D5973F5A7C20 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- Acqua 54.1 m³ alle 5 giu 2026, 10:07; seriale: H2O-84410; media collegato: 48510C5A-926D-4F48-A7A6-D5973F5A7C20

## Chiavi e accessi

- Chiave dell'appartamento quantità 3, stato Restituito, etichetta Porta appartamento e portone; media collegato: B5CB1101-F7CC-4F43-A791-C716F4FCA6B4

- Chiave della cassetta postale quantità 1, stato Restituito, etichetta Cassetta postale; media collegato: B5CB1101-F7CC-4F43-A791-C716F4FCA6B4

- Carta di accesso quantità 1, stato Restituito, etichetta Cantina; media collegato: B5CB1101-F7CC-4F43-A791-C716F4FCA6B4

## Firme e conferme

- Giulia Rinaldi (Conduttrice) Confermato; firmato il: 5 giu 2026, 10:17; vincolo: corrente per il contenuto documentato al momento dell'esportazione



Giulia Rinaldi

- Studio Abitare Milano (Amministrazione) Confermato; firmato il: 5 giu 2026, 10:18; vincolo: corrente per il contenuto documentato al momento dell'esportazione



Studio Abitare Milano

## Riferimenti media

Media/foto sono referenziati come allegati. Usa l'archivio prove associato per rivedere gli originali a dimensione completa.

- Allegato A1 Foto; Riferimento: 55D2E02C-C403-4B11-B718-1259897814CE; acquisito il: 5 giu 2026, 10:04; Nota: Panoramica del soggiorno libero; mancante: no

- Allegato A2 Foto; Riferimento: E433BF40-EFDB-4E82-BEA3-190F44CCFC81; acquisito il: 5 giu 2026, 10:05; Nota: Dettaglio graffio parquet; mancante: no

- Allegato A3 Foto; Riferimento: 48510C5A-926D-4F48-A7A6-D5973F5A7C20; acquisito il: 5 giu 2026, 10:07; Nota: Foto contatori; mancante: no

- Allegato A4 Foto; Riferimento: B5CB1101-F7CC-4F43-A791-C716F4FCA6B4; acquisito il: 5 giu 2026, 10:08; Nota: Mazzo chiavi riconsegnato; mancante: no

Totale media mancanti 0

## Confronto con caso collegato

Nessun caso controparte collegato selezionato per il confronto.

**Nota di confronto** solo confronto fattuale dei dati del caso; nessuna attribuzione legale o di colpa.

## Avvisi di verifica

**Stato di prontezza del verbale** Pronto con avvisi

- Avviso Difetti aperti - Difetti aperti presenti; quantità 1; risoluzione: Non risolto

**Consegna guidata completata** sì; checkpoint saltati: 0; avvisi accettati: 0

## Nota

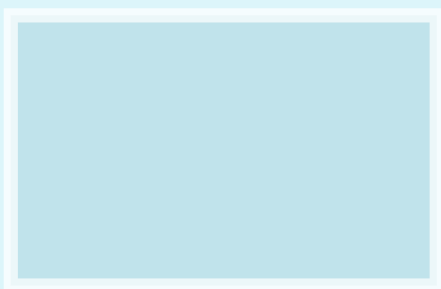
Questo verbale di consegna riassume dati documentati localmente e avvisi di verifica. Non è consulenza legale e non conferma l'idoneità giuridica. Verificare i contenuti con le parti prima di condividerli o farvi affidamento.

## Allegato A1

Riferimento: 55D2E02C-C403-4B11-B718-1259897814CE

acquisito il: 5 giu 2026, 10:04

Nota: Panoramica del soggiorno libero



## Panoramica del soggiorno libero

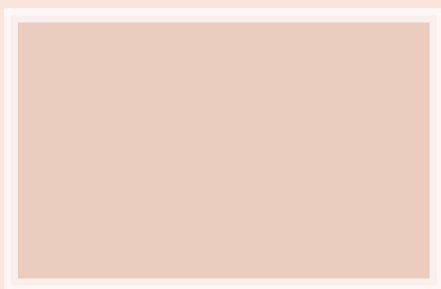
Soggiorno

## Allegato A2

Riferimento: E433BF40-EFDB-4E82-BEA3-190F44CCFC81

acquisito il: 5 giu 2026, 10:05

Nota: Dettaglio graffio parquet



### Dettaglio graffio parquet

Graffio sul parquet del soggiorno

## Allegato A3

Riferimento: 48510C5A-926D-4F48-A7A6-D5973F5A7C20

acquisito il: 5 giu 2026, 10:07

Nota: Foto contatori



## Foto contatori

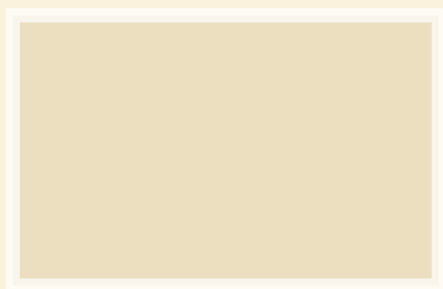
IT-MI-331204

## Allegato A4

Riferimento: B5CB1101-F7CC-4F43-A791-C716F4FCA6B4

acquisito il: 5 giu 2026, 10:08

Nota: Mazzo chiavi riconsegnato



### Mazzo chiavi riconsegnato

Porta appartamento e portone