

Protocole de remise complet

Type d'export	Protocole de remise complet
Langue d'export	Français (fr)
Créé le	3 juin 2026 à 10:30

Résumé

ID du dossier	HOMEPAGE-FR
Révision	1
Statut du dossier	Finalisé
Finalisé le	3 juin 2026 à 10:20
Bien/adresse	24 Rue Oberkampf, 2e étage droite, 75011 Paris, FR
Type de remise	Sortie
Date prévue	3 juin 2026 à 10:00
Statut du protocole	Prêt avec remarques
Parties documentées	4
Pièces vérifiées	4
Défauts ouverts	1
Relevés documentés	2
Clés/accès documentés	3
Confirmations documentées	2

Objet et contexte de remise

Bien/adresse	24 Rue Oberkampf, 2e étage droite, 75011 Paris, FR
Titre	État des lieux de sortie - Rue Oberkampf
Type de remise	Sortie
Perspective d'utilisation	Locataire
Date prévue	3 juin 2026 à 10:00

Unité

Appartement 2D

Parties et rôles

Utiliser l'application comme	Locataire. Les rôles des parties ci-dessous sont enregistrés séparément de la perspective de l'utilisateur de l'app.
- Camille Moreau (Locataire); contact	tenant-fr@example.invalid
- Julien Bernard (Bailleur); contact	landlord-fr@example.invalid
- Gestion Saint-Martin (Gestionnaire); représentation	État des lieux de sortie
- Inès Lambert (Témoin)	

Pièces, liste de contrôle et points ouverts

- Séjour (Salon); inspection	Terminé; état: Bon
Note	Pièce vérifiée après enlèvement des meubles; fenêtres et prises contrôlées ensemble.
Liste de contrôle	Murs = Correct; note: Traces légères autour des anciens cadres, sans éclat profond.
Liste de contrôle	Revêtement de sol / plinthe = Correct; note: Parquet stable, marque visible près de la porte-fenêtre.
Point ouvert	Rayure sur le parquet du séjour (Sol, Mineure, statut Ouvert)
- Cuisine (Cuisine); inspection	Terminé; état: Bon
Note	Plan de travail propre, plaques testées, siphon sec au moment de la visite.
Liste de contrôle	Luminaires = Bon; note: Four, plaques et hotte testés brièvement.
- Salle d'eau (Salle de bain); inspection	Terminé; état: Bon
Note	Robinetterie fonctionnelle, ventilation audible, paroi de douche sans fissure.
Liste de contrôle	Sanitaires = Bon; note: Lavabo, douche et WC sans fuite visible.
- Chambre (Chambre); inspection	Terminé; état: Bon
Note	Placard vide, sol aspiré, volet roulant manoeuvré.
Liste de contrôle	Serrures / poignées = Bon; note: État des lieux de sortie
Total des défauts ouverts	1

Relevés de compteur

- Électricité	8431 kWh à 3 juin 2026 à 10:07; numéro: FR-EL-540812; média lié: 2F915BC3-F6C5-4FF1-BA9D-335687F694E9
---------------	---

- Eau 61.3 m³ à 3 juin 2026 à 10:07; numéro: EAU-21904; média lié: 2F915BC3-F6C5-4FF1-BA9D-335687F694E9

Clés et accès

- Clé de l'appartement nombre 3, état Restitué, libellé Porte palière et badge immeuble; média lié: 8A656A2E-24D6-4BD5-AFDA-182F64C7CF0F

- Clé de boîte aux lettres nombre 1, état Restitué, libellé Boîte aux lettres; média lié: 8A656A2E-24D6-4BD5-AFDA-182F64C7CF0F

- Carte d'accès nombre 1, état Restitué, libellé Cave; média lié: 8A656A2E-24D6-4BD5-AFDA-182F64C7CF0F

Signatures et confirmations

- Camille Moreau (Locataire) Confirmé; signé le: 3 juin 2026 à 10:17; liaison: actuel pour le contenu documenté au moment de l'export



Camille Moreau

- Gestion Saint-Martin (Gestionnaire) Confirmé; signé le: 3 juin 2026 à 10:18; liaison: actuel pour le contenu documenté au moment de l'export



Gestion Saint-Martin

Références média

Les médias/photos sont référencés comme annexes. Utilisez l'archive de preuves associée pour consulter les originaux en taille réelle.

- Annexe A1 Photo; Référence: 2B80C703-5DD7-4A0D-9FFD-64C9AEA937E3; capturé le: 3 juin 2026 à 10:04; Note: Vue générale du séjour vide; manquant: non

- Annexe A2 Photo; Référence: 11F5FA62-6D64-4CEE-A9E9-A1CF1E88232E; capturé le: 3 juin 2026 à 10:05; Note: Détail de la rayure du parquet; manquant: non

- Annexe A3 Photo; Référence: 2F915BC3-F6C5-4FF1-BA9D-335687F694E9; capturé le: 3 juin 2026 à 10:07; Note: Index des compteurs; manquant: non

- Annexe A4 Photo; Référence: 8A656A2E-24D6-4BD5-AFDA-182F64C7CF0F; capturé le: 3 juin 2026 à 10:08; Note: Jeu de clés restitué; manquant: non

Total des médias manquants 0

Comparaison avec un dossier lié

Aucun dossier lié sélectionné pour la comparaison.

Note de comparaison comparaison factuelle des données du dossier uniquement ; aucune attribution juridique ni de responsabilité.

Remarques de vérification

État de préparation du protocole	Prêt avec remarques
- Avertissement	Défauts ouverts - Défauts ouverts présents; nombre 1; résolution: Non résolu
Remise guidée terminée	oui; points de contrôle ignorés: 0; avertissements acceptés: 0

Remarque

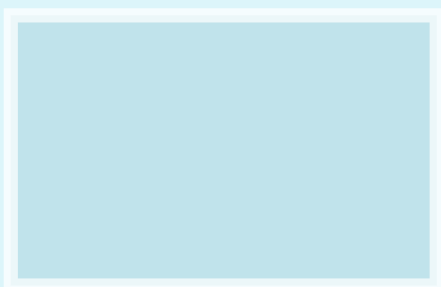
Ce protocole de remise résume les données documentées localement et les remarques de vérification. Il ne constitue pas un conseil juridique et ne confirme pas une suffisance juridique. Vérifiez le contenu avec les parties avant de le partager ou de vous y fier.

Annexe A1

Référence: 2B80C703-5DD7-4A0D-9FFD-64C9AEA937E3

capturé le: 3 juin 2026 à 10:04

Note: Vue générale du séjour vide



Vue générale du séjour vide

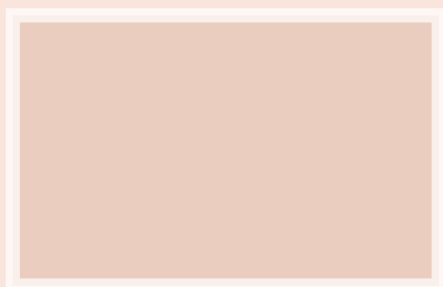
Séjour

Annexe A2

Référence: 11F5FA62-6D64-4CEE-A9E9-A1CF1E88232E

capturé le: 3 juin 2026 à 10:05

Note: Détail de la rayure du parquet



Détail de la rayure du parquet

Rayure sur le parquet du séjour

Annexe A3

Référence: 2F915BC3-F6C5-4FF1-BA9D-335687F694E9

capturé le: 3 juin 2026 à 10:07

Note: Index des compteurs



Index des compteurs

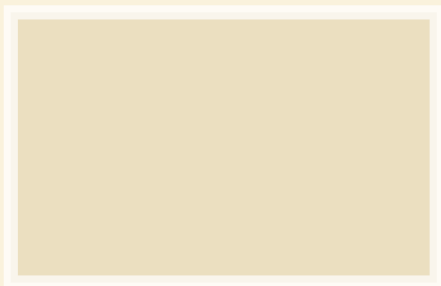
FR-EL-540812

Annexe A4

Référence: 8A656A2E-24D6-4BD5-AFDA-182F64C7CF0F

capturé le: 3 juin 2026 à 10:08

Note: Jeu de clés restitué



Jeu de clés restitué

Porte palière et badge immeuble