

Protocolo de entrega completo

Tipo de exportación	Protocolo de entrega completo
Idioma de exportación	Español (es)
Creado el	4 jun 2026, 10:30

Resumen

ID del caso	Homepage-ES
Revisión	1
Estado del caso	Finalizado
Finalizado el	4 jun 2026, 10:20
Objeto/dirección	Calle de Bretón de los Herreros 18, 4º B, 28003 Madrid, ES
Tipo de entrega	Salida
Fecha prevista	4 jun 2026, 10:00
Estado del protocolo	Listo con avisos
Partes documentadas	4
Habitaciones revisadas	4
Defectos abiertos	1
Lecturas documentadas	2
Llaves/accesos documentados	3
Confirmaciones documentadas	2

Objeto y contexto de entrega

Objeto/dirección	Calle de Bretón de los Herreros 18, 4º B, 28003 Madrid, ES
Título	Acta de entrega en Chamberí
Tipo de entrega	Salida
Perspectiva de uso	Inquilino
Fecha prevista	4 jun 2026, 10:00

Unidad

Piso 4B

Partes y roles

Usando la aplicación como	Inquilino. Los roles de las partes siguientes se registran por separado de la perspectiva del usuario de la app.
- Lucía Navarro (Inquilino); contacto	tenant-es@example.invalid
- Miguel Santos (Arrendador); contacto	landlord-es@example.invalid
- Fincas Río Madrid (Administrador); representación	Entrega de salida y devolución de llaves
- Elena Ruiz (Testigo)	

Habitaciones, lista de comprobación y puntos abiertos

- Salón (Sala de estar); inspección	Completado; estado: Bueno
Nota	Revisión con luz natural; ventanas, suelo y enchufes comprobados con ambas partes.
Lista de verificación	Paredes = Aceptable; nota: Marcas leves de cuadros, acordadas como desgaste normal.
Lista de verificación	Revestimiento de suelo/zócalo = Aceptable; nota: Tarima en buen estado con una marca junto a la puerta del balcón.
Punto abierto	Marca en la tarima junto al balcón (Piso, Menor, estado Abierto)
- Cocina (Cocina); inspección	Completado; estado: Bueno
Nota	Encimera limpia, electrodomésticos vacíos y grifo sin goteo visible.
Lista de verificación	Accesorios de iluminación = Bueno; nota: Horno, placa y campana probados brevemente.
- Baño (Baño); inspección	Completado; estado: Bueno
Nota	Sanitarios limpios, extractor operativo y mampara sin roturas.
Lista de verificación	Accesorios sanitarios = Bueno; nota: Lavabo, ducha e inodoro sin fuga visible.
- Dormitorio (Dormitorio); inspección	Completado; estado: Bueno
Nota	Armario vacío, persiana probada, pared principal revisada.
Lista de verificación	Cerraduras / manijas = Bueno; nota: Entrega de salida y devolución de llaves
Total de defectos abiertos	1

Lecturas de contador

- Electricidad	7112 kWh a las 4 jun 2026, 10:07; número de serie: ES-MAD-904177; medio vinculado: 6CCCF160-EABC-48B3-AAE3-A546AF516498
----------------	---

- Agua 38.6 m³ a las 4 jun 2026, 10:07; número de serie: AG-57201; medio vinculado: 6CCCF160-EABC-48B3-AAE3-A546AF516498

Llaves y accesos

- llave del apartamento cantidad 3, estado Devuelto, etiqueta Puerta de vivienda y portal; medio vinculado: 908A5133-97BC-4606-AB72-B7D9158CEA16

- Clave del buzón cantidad 1, estado Devuelto, etiqueta Buzón 4B; medio vinculado: 908A5133-97BC-4606-AB72-B7D9158CEA16

- tarjeta de acceso cantidad 1, estado Devuelto, etiqueta Mando de garaje; medio vinculado: 908A5133-97BC-4606-AB72-B7D9158CEA16

Firmas y confirmaciones

- Lucía Navarro (Inquilina) Confirmado; firmado el: 4 jun 2026, 10:17; vinculación: actual para el contenido documentado en el momento de la exportación



Lucía Navarro

- Fincas Río Madrid (Administración) Confirmado; firmado el: 4 jun 2026, 10:18; vinculación: actual para el contenido documentado en el momento de la exportación



Fincas Río Madrid

Referencias de medios

Los medios/fotos se referencian como anexos. Use el archivo de evidencias adjunto para revisar los originales a tamaño completo.

- Anexo A1 Foto; Referencia: FDE9BA6F-DD0E-4325-B72C-9763EFACF05F; capturado el: 4 jun 2026, 10:04; Nota: Vista general del salón vacío; faltante: no

- Anexo A2 Foto; Referencia: 745B913A-D635-49A6-87A1-AB01E8D2128C; capturado el: 4 jun 2026, 10:05; Nota: Detalle de la marca en tarima; faltante: no

- Anexo A3 Foto; Referencia: 6CCCF160-EABC-48B3-AAE3-A546AF516498; capturado el: 4 jun 2026, 10:07; Nota: Lecturas de contadores; faltante: no

- Anexo A4 Foto; Referencia: 908A5133-97BC-4606-AB72-B7D9158CEA16; capturado el: 4 jun 2026, 10:08; Nota: Llaves devueltas; faltante: no

Total de medios faltantes 0

Comparación con caso vinculado

No se seleccionó ningún caso contraparte vinculado para la comparación.

Nota de comparación solo comparación factual de datos del caso; no se atribuye responsabilidad legal ni culpa.

Avisos de revisión

Estado de preparación del protocolo Listo con avisos

- **Aviso** Defectos abiertos - Hay defectos abiertos; cantidad 1; resolución: No resuelto

Entrega guiada completada sí; puntos de control omitidos: 0; avisos aceptados: 0

Nota

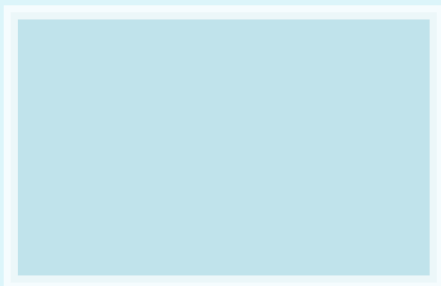
Este protocolo de entrega resume datos documentados localmente y avisos de revisión. No es asesoramiento legal ni confirma suficiencia jurídica. Revise el contenido con las partes antes de compartirlo o basarse en él.

Anexo A1

Referencia: FDE9BA6F-DD0E-4325-B72C-9763EFACF05F

capturado el: 4 jun 2026, 10:04

Nota: Vista general del salón vacío



Vista general del salón vacío

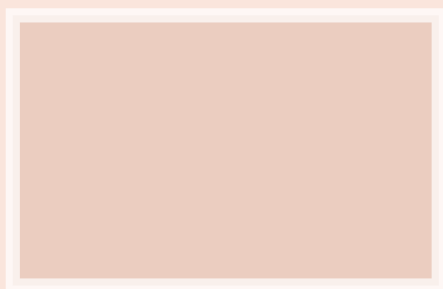
Salón

Anexo A2

Referencia: 745B913A-D635-49A6-87A1-AB01E8D2128C

capturado el: 4 jun 2026, 10:05

Nota: Detalle de la marca en tarima



Detalle de la marca en tarima

Marca en la tarima junto al balcón

Anexo A3

Referencia: 6CCCF160-EABC-48B3-AAE3-A546AF516498

capturado el: 4 jun 2026, 10:07

Nota: Lecturas de contadores



Lecturas de contadores

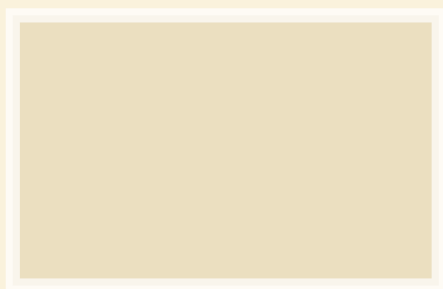
ES-MAD-904177

Anexo A4

Referencia: 908A5133-97BC-4606-AB72-B7D9158CEA16

capturado el: 4 jun 2026, 10:08

Nota: Llaves devueltas



Llaves devueltas

Puerta de vivienda y portal