

Vollständiges Übergabeprotokoll

Exportvariante	Vollständiges Übergabeprotokoll
Exportsprache	Deutsch (de)
Erstellt am	01.06.2026, 10:30

Zusammenfassung

Fall-ID	Homepage-DE
Revision	1
Fallstatus	Finalisiert
Finalisiert am	01.06.2026, 10:20
Objekt/Adresse	Kollwitzstraße 42, 3. OG links, 10405 Berlin, DE
Übergabetyp	Auszug
Termin	01.06.2026, 10:00
Protokollstatus	Bereit mit Hinweisen
Dokumentierte Parteien	4
Geprüfte Räume	4
Offene Mängel	1
Dokumentierte Zählerstände	2
Dokumentierte Schlüssel/Zugänge	3
Dokumentierte Bestätigungen	2

Objekt- und Übergabekontext

Objekt/Adresse	Kollwitzstraße 42, 3. OG links, 10405 Berlin, DE
Falltitel	Übergabeprotokoll Prenzlauer Berg
Übergabetyp	Auszug
Nutzungsperspektive	Mieter
Termin	01.06.2026, 10:00

Einheit

WE 3.2

Parteien und Rollen

App verwendet als	Mieter. Die folgenden Parteirollen werden getrennt von der Nutzungsperspektive der App erfasst.
- Mina König (Mieter); Kontakt	tenant-de@example.invalid
- Thomas Berger (Vermieter); Kontakt	landlord-de@example.invalid
- Spreekiez Hausverwaltung (Hausverwaltung); Vertretung	Wohnungsrückgabe nach Auszug
- Lara Neumann (Zeuge)	

Räume, Checkliste und offene Punkte

- Wohnzimmer (Wohnzimmer); Prüfung	Abgeschlossen; Zustand: Gut
Notiz	Übergabe bei Tageslicht durchgeführt; Fenster, Boden und Steckdosen gemeinsam geprüft.
Checkliste	Wände = In Ordnung; notiz: Normale Gebrauchsspuren; zwei Dübellöcher neben dem Regal dokumentiert.
Checkliste	Bodenbelag = In Ordnung; notiz: Parkett sauber, kleine matte Stelle unter dem Esstisch ohne lose Kanten.
Offener Punkt	Kratzer im Parkett vor der Balkontür (Boden, Gering, Status Offen)
- Küche (Küche); Prüfung	Abgeschlossen; Zustand: Gut
Notiz	Einbauküche gereinigt, Geräte eingeschaltet und Wasseranschlüsse auf Sicht geprüft.
Checkliste	Beleuchtung = Gut; notiz: Backofen, Kochfeld und Dunstabzug funktionieren im Kurztest.
- Bad (Bad); Prüfung	Abgeschlossen; Zustand: Gut
Notiz	Armaturen dicht, Lüfter läuft hörbar, Silikonfuge an der Dusche beobachtet.
Checkliste	Sanitärausstattung = Gut; notiz: Waschbecken und WC ohne sichtbare Undichtigkeit.
- Balkon (Balkon); Prüfung	Abgeschlossen; Zustand: Gut
Notiz	Boden trocken, Geländer fest, Ablauf frei von Laub.
Checkliste	Schlösser / Griffe = Gut; notiz: Wohnungsrückgabe nach Auszug
Offene Mängel gesamt	1

Zählerstände

- **Strom** 12844 kWh am 01.06.2026, 10:07; Seriennummer: DE-BE-482910; verknüpfte Medien: 264DCFF1-8A0A-4EA5-9E9F-552BBC9152BF
- **Wasser** 92.4 m³ am 01.06.2026, 10:07; Seriennummer: WM-771204; verknüpfte Medien: 264DCFF1-8A0A-4EA5-9E9F-552BBC9152BF

Schlüssel und Zugang

- **Wohnungsschlüssel** Anzahl 3, Status Zurückgegeben, Beschriftung Wohnungstür und Haustür; verknüpfte Medien: 2F172D79-8626-4CAC-AD3E-74941A974D69
- **Briefkastenschlüssel** Anzahl 1, Status Zurückgegeben, Beschriftung Briefkasten 3.2; verknüpfte Medien: 2F172D79-8626-4CAC-AD3E-74941A974D69
- **Zugangskarte** Anzahl 1, Status Zurückgegeben, Beschriftung Kellerschlüssel; verknüpfte Medien: 2F172D79-8626-4CAC-AD3E-74941A974D69

Unterschriften und Bestätigungen

- **Mina König (Mieterin)** Bestätigt; signiert am: 01.06.2026, 10:17; Bindung: aktuell für dokumentierte Inhalte zum Exportzeitpunkt



Mina König

- **Spreekiez Hausverwaltung (Hausverwaltung)** Bestätigt; signiert am: 01.06.2026, 10:18; Bindung: aktuell für dokumentierte Inhalte zum Exportzeitpunkt



Spreekiez Hausverwaltung

Medienreferenzen

Medien/Fotos werden als Anlagen referenziert. Nutze das begleitende Beweisarchiv, um Originale in voller Größe zu prüfen.

- **Anlage A1** Foto; Referenz: 9CD2D5D6-61B1-4C02-B9A2-78474F0DE224; erfasst am: 01.06.2026, 10:04; Notiz: Wohnzimmer Übersicht nach Räumung; fehlend: nein
- **Anlage A2** Foto; Referenz: 3E219A88-890F-49D6-88FE-E0AA9071ECD7; erfasst am: 01.06.2026, 10:05; Notiz: Detailfoto Parkettkratzer; fehlend: nein
- **Anlage A3** Foto; Referenz: 264DCFF1-8A0A-4EA5-9E9F-552BBC9152BF; erfasst am: 01.06.2026, 10:07; Notiz: Zählerfoto Strom und Wasser; fehlend: nein

- Anlage A4	Foto; Referenz: 2F172D79-8626-4CAC-AD3E-74941A974D69; erfasst am: 01.06.2026, 10:08; Notiz: Schlüsselsatz auf Übergabetisch; fehlend: nein
Fehlende Medien gesamt	0

Verknüpfter Fallvergleich

Kein verknüpfter Gegenfall für den Vergleich ausgewählt.

Vergleichshinweis	rein faktischer Falldatenvergleich; keine rechtliche Bewertung oder Schuldzuweisung.
-------------------	--

Bereitschaftshinweise

Protokoll-Bereitschaft	Bereit mit Hinweisen
- Hinweis	Offene Mängel - Offene Mängel vorhanden; Anzahl 1; Auflösung: Offen
Geführte Übergabe abgeschlossen	ja; übersprungene Prüfpunkte: 0; akzeptierte Warnungen: 0

Hinweis

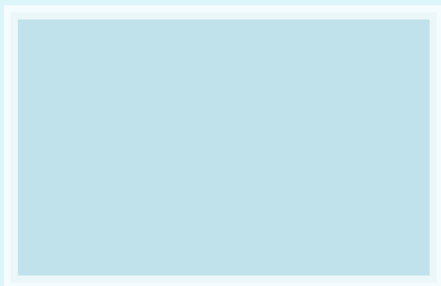
Dieses Übergabeprotokoll fasst lokal dokumentierte Falldaten und Bereitschaftshinweise zusammen. Es ist keine Rechtsberatung und bestätigt keine rechtliche Ausreichendheit. Prüfe die Inhalte mit den Parteien, bevor du den Export teilst oder dich darauf stützt.

Anlage A1

Referenz: 9CD2D5D6-61B1-4C02-B9A2-78474F0DE224

erfasst am: 01.06.2026, 10:04

Notiz: Wohnzimmer Übersicht nach Räumung



Wohnzimmer Übersicht nach Räumung

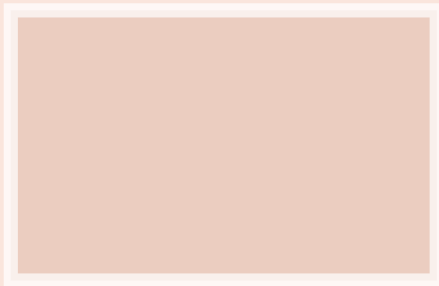
Wohnzimmer

Anlage A2

Referenz: 3E219A88-890F-49D6-88FE-E0AA9071ECD7

erfasst am: 01.06.2026, 10:05

Notiz: Detailfoto Parkettkratzer



Detailfoto Parkettkratzer

Kratzer im Parkett vor der Balkontür

Anlage A3

Referenz: 264DCFF1-8A0A-4EA5-9E9F-552BBC9152BF

erfasst am: 01.06.2026, 10:07

Notiz: Zählerfoto Strom und Wasser



Zählerfoto Strom und Wasser

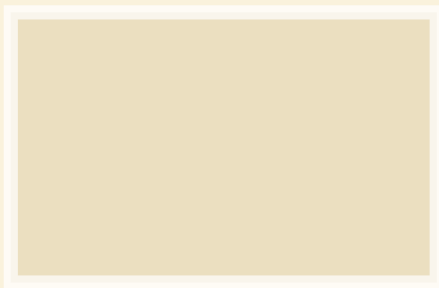
DE-BE-482910

Anlage A4

Referenz: 2F172D79-8626-4CAC-AD3E-74941A974D69

erfasst am: 01.06.2026, 10:08

Notiz: Schlüsselsatz auf Übergabetisch



Schlüsselsatz auf Übergabetisch

Wohnungstür und Haustür