

محضر تسليم كامل

نوع التصدير	محضر تسليم كامل
لغة التصدير	العربية (ar)
تاريخ الإنشاء	2026/06/11، 10:30 ص

ملخص	
معرف الحالة	Homepage-AR
المراجعة	1
حالة القضية	تم الانتهاء منه
تم الانتهاء في	2026/06/11، 10:20 ص
العقار/العنوان	برج الندى، شارع المرسى، الشقة 1804، 00000 دبي، AE
نوع التسليم	تسليم السكن
الموعد المحدد	2026/06/11، 10:00 ص
حالة المحضر	جاهز مع تنبيهات
الأطراف الموثقة	4
الغرف التي تم فحصها	4
العيوب المفتوحة	1
قراءات موثقة	2
مفاتيح/وصول موثق	3
تأكيدات موثقة	2

العقار وسياق التسليم	
العقار/العنوان	برج الندى، شارع المرسى، الشقة 1804، 00000 دبي، AE
العنوان	محضر تسليم شقة - دبي مارينا
نوع التسليم	تسليم السكن
منظور الاستخدام	المستأجر
الموعد المحدد	2026/06/11، 10:00 ص

الأطراف والأدوار

المستأجر. يتم تسجيل أدوار الأطراف أدناه بشكل منفصل عن منظور مستخدم التطبيق.	باستخدام التطبيق كما
tenant-ar@example.invalid	- ليلي المنصوري (المستأجر); جهة الاتصال
landlord-ar@example.invalid	- سعيد الكتيبي (المؤجر); جهة الاتصال
تسليم نهائي وإرجاع المفاتيح	- إدارة مساكن المرسى (مدير العقار); التمثيل
	- نور الهاشمي (شاهد)

الغرف وقائمة التحقق والنقاط المفتوحة

مكتمل; الحالة: جيد	- غرفة المعيشة (غرفة المعيشة); الفحص
تم الفحص بعد إخلاء الأثاث وإضاءة نهائية، مع مراجعة النوافذ والأرضية والمقابس.	ملاحظة
الجدران = مقبول; ملاحظة: آثار خفيفة لتعليق الصور وسجلت كاستخدام عادي.	قائمة التحقق
أغطية الأرضيات / الحواف = مقبول; ملاحظة: خدش سطحي قرب باب الشرفة.	قائمة التحقق
خدش في الأرضية قرب الشرفة (أرضية، صغير، الحالة مفتوح)	نقطة مفتوحة
مكتمل; الحالة: جيد	- المطبخ (المطبخ); الفحص
الأسطح نظيفة والخزائن فارغة ولا يوجد تسرب ظاهر أسفل الحوض.	ملاحظة
تجهيزات الإضاءة = جيد; ملاحظة: تم اختبار الموقد والفرن والشفاف لفترة قصيرة.	قائمة التحقق
مكتمل; الحالة: جيد	- الحمام (الحمام); الفحص
الخلاطات تعمل والمروحة تعمل وباب الدش سليم.	ملاحظة
التجهيزات الصحية = جيد; ملاحظة: لا يوجد تسرب ظاهر في المغسلة أو الدش أو المراوح.	قائمة التحقق
مكتمل; الحالة: جيد	- الشرفة (الشرفة); الفحص
الأرضية جافة والحاجز ثابت ومصرف المياه خال من العوائق.	ملاحظة
أقفال / مقابض = جيد; ملاحظة: تسليم نهائي وإرجاع المفاتيح	قائمة التحقق
1	إجمالي العيوب المفتوحة

قراءات العدادات

وسائط; AE-DXB-1804; في 2026/06/11، 10:07 ص; الرقم التسلسلي 8842 kWh	- كهرباء
F1C13A-25B2-4479-B03E-E9B3788FE0B8 مرتبطة: 66	
وسائط; DWA-74021; في 2026/06/11، 10:07 ص; الرقم التسلسلي 58.8 m³	- ماء
F1C13A-25B2-4479-B03E-E9B3788FE0B8 مرتبطة: 66	

المفاتيح ووسائل الوصول

العدد 3، الحالة تمت الإعادة، التسمية مفتاح الشقة وبطاقة الدخول; وسائط مرتبطة: 2C80498A-198E-4B19-A6F3-CF5D9323AE83	- مفتاح الشقة
--	---------------

- مفتاح صندوق البريد

العدد 1, الحالة تمت الإعادة, التسمية صندوق البريد; وسائل مرتبطة:
2C80498A-198E-4B19-A6F3-CF5D9323AE83

- بطاقة الوصول

العدد 1, الحالة تمت الإعادة, التسمية بطاقة موقف السيارة; وسائل مرتبطة:
2C80498A-198E-4B19-A6F3-CF5D9323AE83

التوقيعات والتأكدات

- ليلى المنصوري (المستأجرة)

تم التأكد; تم التوقيع في: 2026/06/11، 10:17 ص; الربط: حالي للمحتوى الموثق وقت التصدير

ليلى المنصوري

- إدارة مساكن المرسى (إدارة العقار)

تم التأكد; تم التوقيع في: 2026/06/11، 10:18 ص; الربط: حالي للمحتوى الموثق وقت التصدير

إدارة مساكن المرسى

مراجع الوسائط

تتم الإشارة إلى الوسائط/الصور كعناصر ملحق. استخدم أرشيف الأدلة المرافق لمراجعة الملفات الأصلية بالحجم الكامل.

- ملحق A1

صورة; مرجع: 373C6E3E-62CF-4629-9758-9B293F9FC7A3; تم الالتقاط في: 2026/06/11، 10:04 ص; ملاحظة: صورة عامة لغرفة المعيشة بعد الإخلاء; مفقود: لا

- ملحق A2

صورة; مرجع: CBDE13AC-D362-4692-9B2D-605F4D794D13; تم الالتقاط في: 2026/06/11، 10:05 ص; ملاحظة: تفصيل خدش الأرضية; مفقود: لا

- ملحق A3

صورة; مرجع: 66F1C13A-25B2-4479-B03E-E9B3788FE0B8; تم الالتقاط في: 2026/06/11، 10:07 ص; ملاحظة: صور قراءات العدادات; مفقود: لا

- ملحق A4

صورة; مرجع: 2C80498A-198E-4B19-A6F3-CF5D9323AE83; تم الالتقاط في: 2026/06/11، 10:08 ص; ملاحظة: مجموعة المفاتيح المسلمة; مفقود: لا

إجمالي الوسائط المفقودة

0

مقارنة الحالة المرتبطة

لم يتم تحديد حالة مقابلة مرتبطة للمقارنة.

ملاحظة المقارنة

مقارنة واقعية لبيانات الحالة فقط! لا يتم إسناد قانوني أو مسؤولية.

تنبيهات المراجعة

حالة جاهزية المحضر

جاهز مع تنبيهات

- تحذير

اكتمل التسليم الموجه

العيوب المفتوحة - توجد عيوب مفتوحة; العدد 1; المعالجة: غير محلول

نعم; نقاط تحقق تم تخطيها: 0; تحذيرات مقبولة: 0

تنبيه

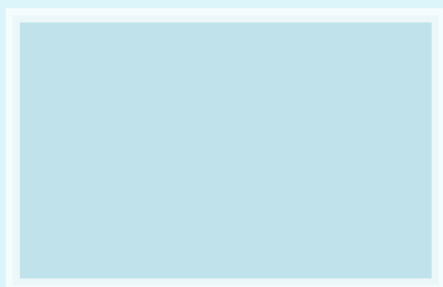
يلخص محضر التسليم هذا بيانات موثقة محليا وتنبيهات المراجعة. لا يعد نصيحة قانونية ولا يؤكد الكفاية القانونية. راجع المحتوى مع الأطراف قبل مشاركته أو الاعتماد عليه.

ملحق A1

مرجع: 373C6E3E-62CF-4629-9758-9B293F9FC7A3

تم الالتقاط في: 2026/06/11، 10:04 ص

ملاحظة: صورة عامة لغرفة المعيشة بعد الإخلاء



صورة عامة لغرفة المعيشة بعد الإخلاء

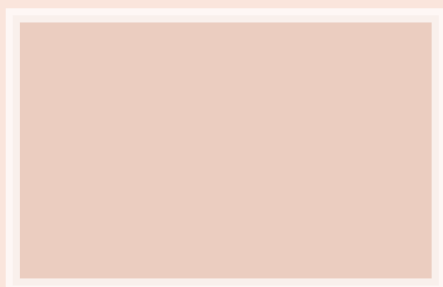
غرفة المعيشة

ملحق A2

مرجع: CBDE13AC-D362-4692-9B2D-605F4D794D13

تم الالتقاط في: 2026/06/11، 10:05 ص

ملاحظة: تفصيل خدش الأرضية



تفصيل خدش الأرضية

خدش في الأرضية قرب الشرفة

ملحق A3

مرجع: 66F1C13A-25B2-4479-B03E-E9B3788FE0B8

تم الالتقاط في: 2026/06/11، 10:07 ص

ملاحظة: صور قراءات العدادات



صور قراءات العدادات

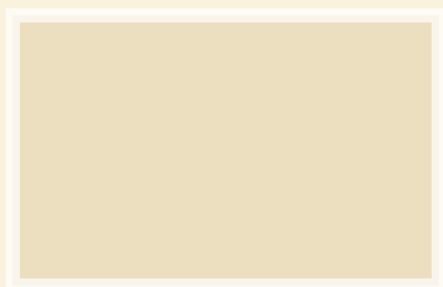
AE-DXB-1804

ملحق A4

مرجع: 2C80498A-198E-4B19-A6F3-CF5D9323AE83

تم الالتقاط في: 2026/06/11، 10:08 ص

ملاحظة: مجموعة المفاتيح المسلمة



مجموعة المفاتيح المسلمة

مفتاح الشقة وبطاقة الدخول